

## 荣信培训中心项目招标清单问题答疑

### 一、办公楼、教学楼、实训楼

1、图纸中说明外墙填充墙采用 200 厚蒸压加气混凝土 B07, 专用砂浆砌筑, 内隔墙均采用 200 或 100 厚煤矸石空心砌块, Mb5.0 专用砂浆砌筑, 而招标清单中均为煤干石实心砖。是否需要调整。

回复: 多层单体的外墙按照 200 厚蒸压加气混凝土 B07, 专用砂浆砌筑报价, 办公楼、教学楼、实训楼暂定工程量为 30 立方。

2、图纸中主体结构的混凝土等级为 C35, 而招标清单中 C30, 是否需要调整。

回复: 按照招标清单报价。

3、钢筋工程中墙体拉结筋、不同结构交接处钢丝网、电渣压力焊的接头招标清单中遗漏。

回复: 墙体拉结已汇总到 HRBΦ6 工程量; 因内墙抹灰不在本次招标范围, 暂不考虑交接处钢丝网; 电渣压力焊自 2025 年 8 月被限制使用, 非遗漏。

4、屋面、外墙面做法控制价单价过低, 需预算编制单位复核。外墙面干挂清单中没有, 是否需要补充。

回复: 对于控制价单价过低问题, 按《总说明》执行; 暂不考虑外墙刚挂。

5、模板工程中缺少矩形柱的模板清单, 需补充。

回复: 暂按招标文件要求, 进度款和结算款按照综合楼的矩形柱模板单价支付和结算。

6、脚手架工程中缺少电梯井脚手架，需补充。

回复：电梯井脚手架按照外脚手架单价计取。

7、清单中电梯井的防水未见，需补充。

回复：暂不考虑防水工程。

8、清单中不包含的其他部分是否不在本次招标范围内，如内墙面抹灰、楼地面及室内的其他装修。

回复：内墙面抹灰、楼地面及室内的其他装修不在本次招标范围。

## 二、综合楼

1、钻孔灌注桩清单中不含，是否不在本次招标范围内？

回复：不在本次招标范围内。

2、桩承台基础和筏板基础混凝土不同，浇筑如何划分，是否统一调整为 C40 P8 抗渗混凝土？

回复：按招标清单处理，不做调整。

3、地下室基础深度超过 6M,深基坑支护清单中未考虑，是否不在本次招标范围内；

回复：暂不考虑深基坑支护，后期单独考虑。

4、招标清单中未见底板防水做法，侧墙做法与图纸不同，是否需要调整？

回复：暂不考虑底板防水做法。

5、后浇带只考虑了筏板，其他后浇带均未考虑，需补充。

回复：按招标文件处理。

6、钢筋工程中墙体拉结筋、不同结构交接处钢丝网、电渣压力焊的接头和矩形柱内钢柱招标清单中遗漏。

回复：；因内墙抹灰不在本次招标范围，暂不考虑交接处钢丝网；电渣压力焊自2025年8月被限制使用，非遗漏。

7、屋面、外墙、矩形柱模板做法控制价单价过低，需预算编制单位复核。外墙干挂清单中没有，是否需要补充。

回复：对于控制价单价过低问题，按《总说明》执行；暂不考虑外墙干挂。

9、清单中不包含的其他部分是否不在本次招标范围内，如内墙抹灰、楼地面及室内的其他装修。

回复：同上

三、本次汇总的招标清单的问题由于时间紧只汇总部分清单漏项及清单单价差距较大的部分，详细清单工程量误差及漏项需后期详细核对。

回复：对于以上问题可以做变更处理。

池州市上诚项目管理咨询有限公司

安徽荣信管理咨询有限公司

2025年9月14日

3417020976555



附件：增加外墙砌体清单

1、在各多层单体的“三、砌筑工程”下边第一行增加清单 010402001001 清单名称：砌块墙，项目特征：外墙 200 厚蒸压加气混凝土 B07 专用砂浆砌筑，工程量：30 立方 控制单价 528.53 元（潜在投标单位自行增加）

基本信息					其他信息			
序号	取费专业	编号	名称	项目特征	单位	计算式	工程量	综合单价
		03	三、砌筑工程					
13		010402001001	砌块墙	外墙 200 厚蒸压加气混凝土 B07 专用砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	30	30	528.53
1		J1-27	砌块墙 加气混凝土 墙厚200 专用砂浆		m <sup>3</sup>	Q	30	528.53